

# **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.**

## **Artigo 1º- TIPO IMPOSITIVO**

De conformidade co que se prevé no artigo 73 da *Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais (LFL)*:

- a) O tipo de gravame do *Imposto Sobre Bens Inmobles* aplicable ós bens de natureza urbana fíxase no 0,50%.
- b) O tipo de gravame do *Imposto Sobre Bens Inmobles* aplicable ós bens de natureza rústica fíxase no 0,44%.
- c) O tipo de gravame do *Imposto Sobre Bens Inmobles* aplicable ós bens de características especiais fíxase no 1%.

## **Artigo 2º- EXENCIONES**

1. Gozarán de exención os inmobles que se prevén no artigo 63.1 da *LFL*.

2. Gozarán de exención, previa solicitude desta, os inmobles que se prevén no artigo 63.2 da *LFL*, sempre que o soliciten antes do 1 de xullo do ano anterior ó que vaia surtir efecto e acrediten o cumprimento dos requisitos esixibles para a aplicación da exención.

3. Gozarán, así mesmo, de exención os seguintes inmobles:

- a) Os de natureza urbana, sempre que a cota líquida, resultante da aplicación dos beneficios fiscais, sexa inferior a 6 €.
- b) Os de natureza rústica, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida que corresponde á totalidade de bens rústicos posuídos no municipio sexa inferior, despois de ser aplicados os beneficios fiscais, a 3 €.

## **Artigo 3º- BONIFICACIONES.**

1. Gozarán dunha bonificación do 90% na cota do imposto os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción

inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá desde o período impositivo seguinte a aquel en que comecen as obras ata o posterior ó seu remate, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude da bonificación débese formular antes do comezo das obras, entendendo por tal o momento de outorgamento da licenza por parte da Administración municipal.

Para disfrutar da citada bonificación, os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

- a) Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.
- b) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante certificación do administrador da sociedade, ou fotocopia do derradeiro balance presentado ante a axencia estatal da Administración tributaria, para os efectos do Imposto Sobre Sociedades.
- c) Copia da solicitude de licenza de obra, se non se presenta simultaneamente.

2. As vivendas de protección oficial, e as equiparables a estas segundo a *Lei da Comunidade Autónoma*, disfrutarán dunha bonificación do 50% durante o prazo de 3 anos, contados desde o exercicio seguinte ó do outorgamento da cualificación definitiva. Esta bonificación terá que solicitala o interesado en calquera momento anterior á terminación do prazo de 3 anos e terá efectos desde o período seguinte ó da solicitude.

Ó longo dos catro exercicios seguintes ó período citado, as vivendas de protección oficial disfrutarán dunha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, sempre que se manteña a titularidade do inmovible e este constitúa a residencia do titular.

Esta bonificación deberá solicitarse en calquera momento anterior á terminación dos catro períodos, tendo efectos, en todo caso, desde o período seguinte ó da solicitude.

Os solicitantes presentarán a cédula de cualificación definitiva como vivenda de protección oficial do inmovible e a documentación acreditativa da titularidade do devandito inmovible

3. Os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa disfrutará dunha bonificación na cota íntegra do inmovible de uso residencial que constitúa a súa residencia habitual, e na que estea empadroadado, coas seguintes características, segundo a *Lei 40/2003, do 18 de novembro, de protección ás familias numerosas*:

<u>Categoría de familia numerosa</u>	<u>Porcentaxe bonificación.</u>	<u>Porcentaxe bonificación.</u>
	<i>Para unidades familiares con ingresos de ata 3 veces o S.M.I</i>	<i>Para unidades familiares con ingresos de máis de 3 veces o S.M.I e que non superen 5,5 veces o dito S.M.I.</i>
<b>Xeral</b>	<b>50%</b>	<b>25%</b>
<b>Especial</b>	<b>90%</b>	<b>60%</b>

Para aplicar as bonificacións será requisito imprescindible a súa solicitude polo interesado, quen deberá acreditar:

- a) O empadramento na vivenda obxecto de solicitude
- b) A condición e categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.
- c) Xustificante da declaración da renda do último exercicio anterior ó período da imposición.

Non se poderá aplicar a bonificación a máis dunha vivenda por unidade familiar.

4. Gozará dunha bonificación do 90% da cota os bens de natureza rústica das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra.

Os solicitantes presentarán o certificado sobre a condición de cooperativas agrarias ou de explotación comunitaria da terra, que emitiu a Administración correspondente

5. As bonificacións, despois do informe dos departamentos municipais que correspondan, serán concedidas ou denegadas pola Xunta de Goberno Local.

6. As bonificacións que se contemplan nos puntos 2, 3 e 4 deste artigo serán compatibles, sen que en ningún caso poidan exceder do 90% da cota íntegra, de forma acumulativa.

#### **Artigo 4º- INFRACCIÓN E SANCIÓN**

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o que se dispón nos artigos 77 e seguintes da L.X.T.

#### **DISPOSICIÓN DERRADEIRA.**

*Esta ordenanza, transcrita anteriormente, entrará en vigor a partir da publicación do seu texto íntegro no Boletín Oficial da Provincia, será de aplicación a partir do día 1/1/2004 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.*